

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова»

ПРИКАЗ

16.02.2022 г.

Тверь

№ 14

**Об утверждении размера платы
за пользование жилыми помещениями
в общежитии**

В целях реализации положений статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», с учетом мнения Совета колледжа и Студенческого совета общежития

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер платы за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова» согласно Приложению 1.
2. Утвердить размер ежемесячной плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наём) согласно Приложению 2.
3. Утвердить размер платы за коммунальные услуги согласно Приложению 3.
4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии обучающиеся относящиеся к следующим категориям: лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных

катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Учитывая тяжелое материальное положение студентов и их семей, в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Совет колледжа вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (наём) и коммунальные услуги в общежитии или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

6. Сотрудникам бухгалтерии осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилыми помещениями в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу.

7. Заведующей общежитием Васильевой Т.И.:

7.1 обеспечивать контроль за оплатой по договорам о проживании в общежитии в соответствии с графиком платежей.

7.2 в срок не более чем через 3 рабочих дня доводить информацию до бухгалтерии о выселении или заселении проживающих (представлять копии приказов, служебные записки).

8. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за проживание в общежитие оплачивают пени в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заведующей общежития Васильевой Т.А. обеспечить ознакомление проживающих с настоящим приказом (в том числе с помощью размещения текста настоящего приказа на информационных стендах общежития).

10. Заместителю директора по административно хозяйственной работе и безопасности образовательного процесса Бемову М.Ю. довести настоящий приказ до руководителей структурных подразделений.

11. Главному бухгалтеру Виноградовой Э.А. при установлении новых тарифов Главным управлением "Региональная энергетическая комиссия" Тверской области на коммунальные услуги, при изменении норм

потребления коммунальных услуг своевременно производить корректировку расчетов и актуализацию стоимости проживания в общежитии.

12. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Учреждения.

13. Приказ вступает в силу и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

14. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор колледжа



А.Е. Баранов

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
"Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова"

Плата за пользование жилым помещением

Проживающие	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, руб.	Размер платы за коммунальные услуги, руб.	Дополнительные услуги	Размер платы за проживание в общежитии, руб.	Примечание
Студенты колледжей, подведомственных Министерству культуры Тверской области, обучающиеся по очной форме обучения: ГБП ОУ "ТКК им. Н.А. Львова" ГБП ОУ "ТМК им. М.П. Мусоргского" ГБП ОУ "ТХК им. А.Г. Венецианова"	45,33	398,56	6,10	450,00	Плата в месяц за 1 койко-место
Студенты ГБП ОУ "ТКК им. Н.А. Львова", обучающиеся по заочной форме обучения на время промежуточной и итоговой аттестации (сессии)	45,33	44,67	0,00	90,00	Плата в сутки за 1 койко-место
Слушатели программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки ГБП ОУ "ТКК им. Н.А. Львова", абитуриенты и их родители (лица их заменяющие), на время обучения, консультаций, подготовительных курсов, вступительных испытаний	45,33	114,67	0,00	160,00	Плата в сутки за 1 койко-место
Работники ГБП ОУ "ТКК им. Н.А. Львова", учреждений подведомственных Министерству культуры Тверской области; студенты иных образовательных организаций, предусмотренных Постановлением Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 257 - пп "О порядке предоставления жилых помещений в общежитиях, находящихся в государственной собственности Тверской области"	90,67	797,13	612,20	1 500,00	Плата в месяц за 1 койко-место

Справочно:

Согласно Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии":

В плату за дополнительные услуги включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, постеры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связи) по установленным в регионе тарифам;
- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах; установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения (комнаты, секции, блока, помещения квартирного типа и т.д.);
- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовых техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
"Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова"

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии
(платы за наём)

Проживающие	Сумма,		Примечание
Для студентов колледжей, подведомственных Министерству культуры Тверской области	45,33	Плата в месяц за 1 койко-место	$56,66 \times ((1,15+1+1)/3) \times 0,2 \times 7,62 \times 0,5$
Работники ГБПОУ "ТКК им. Н.А. Львова" учреждений подведомственных Министерству культуры Тверской области; студенты иных образовательных организаций, предусмотренных Постановлением Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 257 - пп "О порядке предоставления жилых помещений в общежитиях, находящихся в государственной собственности Тверской области"	90,67	Плата в месяц за 1 койко-место	$56,66 \times ((1,15+1+1)/3) \times 0,2 \times 7,62$

Справочно:

Согласно Постановлению Администрации города Твери от 29 декабря 2021 г. N 1360 "О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 23.01.2019 N 43 "Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории города Твери" установлен размер платы за пользование государственным или муниципальным жилищным помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Твери для всех типов жилья в размере **56,66 руб./кв. м** общей площади жилого помещения в месяц.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
"Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова"**

Расчёт размера платы за коммунальные услуги

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя:	2022						Сумма с учётом понижающего коэффициента (0,5) руб.	Примечание
	Норматив	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022	Среднее значение тарифов	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	2,63	куб.м. на 1 чел.	22,26	22,69	22,48	59,11	29,55	Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 30.08.2012 № 357-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии коллективного и индивидуального приборов учёта для потребителей Тверской области" Приказ Главного управления "Региональная энергетическая комиссия" Тверской области от 16 декабря 2021 г. N 470-нп "О внесении изменений в приказ РЭК Тверской области от 19.12.2019 г. N 359-нп"
Водоотведение	2,63	куб.м. на 1 чел.	25,04	25,99	25,52	67,10	33,55	
Электрооснабжение (количество проживающих в комнате 2 чел.)	59,00	кВтч/чел./мес.	4,32	4,40	4,36	257,24	128,62	Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 23.08.2012 № 336-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии индивидуальных приборов учёта для потребителей Тверской области" Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 29 декабря 2021 г. N 564-нп "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тверской области на 2022 год"
Горячее водоснабжение	1,80	куб.м. на 1 чел.	22,26	22,69	22,48	40,46	20,23	Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 30.08.2012 № 357-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии коллективного и индивидуального приборов учёта для потребителей Тверской области" Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 28.12.2021 № 550-нп "О тарифах на горячую воду организациям водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающим горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей муниципальных образований Тверской области на 2022 год"
Отопление (из расчёта на 7,62 кв.м.)	0,0257	Гкал/кв.м. на 7 месяцев	1 866,60	1 945,00	1 905,80	373,22	186,61	Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 29.11.2019 № 223-нп "Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению для отопления на территории Тверской области для потребителей муниципального образования городской округ Тверь на 2019-2023" Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 16 декабря 2021 г. N 545-нп "О внесении изменений в приказ РЭК Тверской области от 19.12.2018 г. N 511-нп"
Всего плата за проживание	X	X	X	X	X	797,13	398,56	

Справочно:

- Понижающий коэффициент 0,5 - при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях")
- Общая площадь здания кв.м. 4 081,70
- Жилая площадь здания кв.м. 2 179,50
- Количество проживающих чел. 286
- Среднее количество метров, приходящихся на одного проживающего 2 179,50 кв.м. / 286 чел. = 7,62 кв.м.